

Rybczewice 17.05.2021r.

## WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2020r. poz. 1990 t. j. z dnia 20.11.2020r. z późniejszymi zmianami ) podaje się do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony lokali stanowiący własność Gminy Rybczewice :

- **Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 48,48 m/2 znajdujący się na I piętrze budynku domu nauczyciela w Rybczewicach Drugich nr 121A/3, na nieruchomości nr ewid. 786/6 ( obręb Rybczewice ) w skład którego wchodzi:**


kuchnia o pow.	7,95 m/2
łazienka o pow.	2,83 m/2
przedpokój o pow.	2,58 m/2
pokój o pow.	17,36 m/2
pokój o pow.	6,60 m/2
pokój o pow.	9,17 m/2
komunikacja	1,99 m/2

W istniejącym lokalu mieszkalnym występują instalacje:

- elektryczna - z sieci energetycznej
- wodociągowa - z sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej - do lokalnego oczyszczalni ścieków,
- centralnego ogrzewania - z kotłowni lokalnej ,
- ciepłej wody użytkowej - z kotłowni lokalnej ,

Opłaty z tytułu najmu ustala się miesięcznie w wysokości :

1. Czynnosc w wysokości 1,50 zł. za 1 m/2 tj. 48,48 m/2 x 1,50 x 1,10 (zwyżka za centralne ogrzewanie 10 %) = 79,99 zł.
2. Za centralne ogrzewanie 7,42 zł za 1 m/2 powierzchni użytkowej tj. : 48,48 m/2 x 7,42 zł x podatek VAT = 442,46 zł.
3. Opłata za wodę z wodociągu gminnego wg wskazań wodomierza na podstawie umowy zawartej z Gminą Rybczewice.
4. Opłata za ciepłą wodę użytkową z lokalnej kotłowni wg wskazań wodomierza na podstawie umowy zawartej z Gminą Rybczewice.
5. Opłata za ścieki wg zużycia wody z wodociągu wg wskazań wodomierza wody zimnej,
6. Opłata za nieczystości stałe wg złożonej deklaracji do Gminy Rybczewice.

Z up. Wójta  
  
mgr Renata Trała  
SEKRETARZ GMINY